

DUURZAAMHEIDSAMBITIES STICHTSEKANT



Datum
7 januari 2022

Kenmerk
versie 22/01

Pagina
1/5

Historie, oorspronkelijke uitgangspunten.

Stichtsekanthaven wordt ontwikkeld als een duurzaam bedrijventerrein. Het bedrijventerrein ligt aan de A27 bij de Stichtse Brug en vormt daarmee de entree tot Almere en Flevoland. Duurzaamheid heeft bij de ontwikkeling van Stichtsekanthaven altijd bovenaan gestaan. Al vanaf de eerste ontwikkelingen van voor de crisis, tot nu. Stichtsekanthaven heeft een lange ontwikkelingstijd. Met de vaststelling van de vernieuwde stedenbouwkundige structuur op hoofdlijnen door het college zijn duurzaamheidsambities ook formeel vastgesteld voor Stichtsekanthaven. Vanwege het stilvallen van de gronduitgiftes tijdens de crisisjaren 2008 – 2015 zijn ook de duurzaamheidsambities in fase 1 en 2 achtergebleven.

Met het aantrekken van de bedrijfsruimtemarkt voor Stichtsekanthaven en het toenemend aantal gronduitgiftes is er een aanleiding om de duurzaamheidsambities voor Stichtsekanthaven aan te scherpen. Daarnaast wordt er een verbinding gelegd met de Duurzaamheidsagenda en bijbehorend Uitvoeringsprogramma dat begin 2020 door de Raad van Almere is vastgesteld. Dit heeft geleid tot bijstelling van de uitvraag aan de nieuwe bedrijven om hun duurzaamheidsambities vast te gaan leggen in duurzaamheidsafspraken met de gemeente. Hiernaast zal de gemeente zich inspannen om ook de inrichting van de openbare ruimte van het vervolg van Stichtsekanthaven op een duurzamer wijze plaats te laten vinden dan in de eerste fase tot stand wordt gebracht.

Om deze reden richten we ons in fase 3 op duurzame uitgifte van de kavels. We sturen op aansluiting op het gebied. Een duurzaamheidsplan bij de reserveringsovereenkomst en koopovereenkomst is hierbij voorwaarde.

Concept



STICHTSEKANT



7 januari 2022

Kenmerk
versie 22/01

Pagina
2/5

Overzicht duurzame gebiedsontwikkeling op Stichtse Kant

Stichtse Kant wordt als bedrijvenpark ontwikkeld met oog voor technische, ecologische en sociale duurzaamheid. De ambitie is om een werkomgeving neer te zetten van hoge kwaliteit, voor zowel werknemers, als de werking van het gebied zelf. Dit vertaalt zich in meerdere ingrepen in de openbare ruimte (=Gemeente) (zie lijst hieronder) en kavels (=Bedrijven) zelf. We hebben oog voor de mensen en nemen speerpunten van de WELL Building Standard over in de gebiedsontwikkeling. Dit is een internationale standaard gericht op gezondheid en welzijn van mensen in de gebouwde omgeving ontwikkeld door [the International WELL Building Institute](#) (IWBI). Denk hierbij aan groene (openbare) ruimte, met voldoende schaduw en hittestressmaatregelen, gezondheid (sport en luchtkwaliteit) en identiteit van het gebied. Maar ook werken we aan de ecologische verbinding tussen de twee aanliggende groengebieden (Cirkelbos en Stichtse Putten) en aan kwaliteit vanaf de waterzijde. Ook zetten we in op slimme verlichting, ten behoeve van een prettige ervaring vanaf met name de Gooimeerdijk en ten behoeve van dieren.

Wat we als gemeente doen

Voor Stichtse Kant hebben we hieronder de gewenste duurzaamheidsambities geconcretiseerd en aangescherpt naar gemeentelijke verantwoordelijkheden. Een aantal ambities is al ingebouwd in het gebiedsontwikkeling proces, andere ambities moeten nu verder onderzocht worden op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid.

1. Duurzaamheidsambities Energie:

- Zonnepanelen op bedrijfsdaken stimuleren en mogelijk maken. Dit vraagt afstemming met Liander en onderzoek naar haalbaarheid elektriciteits-uitwisseling met het te vestigen Datacenter.

Aangescherpte duurzaamheidsambities; worden in dit stadium getoetst op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid, en daarna ingepast in het plan

- Dubbelgebruik zonnepanelen en retentiegebieden
- Slimme verlichting, ten behoeve van energie, maar ook ecologie en beeldkwaliteit vanaf de overkant van het water.
- Zero emissie bouwlogistiek

2. Duurzaamheidsambities Circulaire Economie

- Circulair gebruik materialen openbare ruimte stimuleren. Dit varieert van herplanting bomen tot toepassing van 'groenbeton'.

Aangescherpte duurzaamheidsambities; worden in dit stadium getoetst op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid, en daarna ingepast in het plan

- Innovatieve toepassingen van mogelijkheden als bijvoorbeeld 'klimaat' – asfalt / 'slimme' lichtmasten onderzoeken.
- Stimuleren op kringlopen en samenwerking tussen bedrijven voor afvalstromen, energiekringlopen en warmte delen, (her)gebruik (regen)water. Afstemmen via parkmanagement of via collectief.

3. Duurzaamheidsambities Mobiliteit

- Gebruik Openbaar Vervoer stimuleren en intensiveren. Samen met Keolis worden afspraken gemaakt voor verbetermaatregelen.
- Toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar alle belangrijke bestemmingen in het gebied. Voldoende fietsparkeerplekken.

Aangescherpte duurzaamheidsambities; worden in dit stadium getoetst op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid, en daarna ingepast in het plan

- Ruimte bieden aan (elektrische) deelauto/fiets concepten om minder vervoersbewegingen te krijgen. Ontwikkelaars stimuleren om deelmobiliteit aan te bieden.

4. Duurzaamheidsambities Ecologie en Klimaat

- Het groenblauwcasco wordt ingezet voor waterberging en maatregelen tegen hittestress.
- Het groenblauwcasco wordt ingezet voor recreatief gebruik werknemers (Well) bedrijventerrein en opwekken (zonne-)energie. Aangename beleving gebied; verblijfsplekken en langzaam-verkeersroutes liggen in de schaduw, tijdens hoogste zonnestand (zomer). Denk daarbij dus ook aan kroondekking, koele inrichting openbare ruimte.
- Het verhardingsoppervlak is geminimaliseerd.

Aangescherpte duurzaamheidsambities; worden in dit stadium getoetst op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid, en daarna ingepast in het plan

- Stimuleren van groene daken bij bedrijfspanden:
 - betere isolatie (en dus minder verwarmings-/koelingsbehoefte)
 - hoger rendement van de zonnepanelen op de daken
 - waterretentie op dak waardoor minder water op het terrein opgevangen hoeft te worden.
- Het ecosysteem versterken en uitbreiden, Stichtsekant ligt tussen twee ecologische zones in. Inrichting van openbare ruimte aanpassen op ecosysteem.
- Ruimte borgen voor nieuwe ecosystemen als gevolg van de wereldwijde verschuiving van biotopen via adaptieve inrichtingsmaatregelen.

5. Duurzaamheidsambities organisatie en samenwerking

- Parkmanagement Stichtsekant wordt opgestart. Stimuleer samenwerking tussen bedrijven op vlak van o.a. een representatieve en veilige werkomgeving en zorg voor de saamhorigheid van het collectief voor een optimaal ondernemersklimaat.
- Facility point Stichtsekant wordt in de markt gezet via een prijsvraag/aanbesteding. Niet alleen op basis van fossiele brandstoffen, maar juist de toevoeging van duurzamer mogelijkheden als elektriciteit en waterstof moeten hierin meegenomen worden.

Aangescherpte duurzaamheidsambities; worden in dit stadium getoetst op haalbaarheid, effectiviteit en inpasbaarheid, en daarna ingepast in het plan

- Kringlopen sluiten en stimuleren op (gezamenlijke) onafhankelijkheid van systemen. Bijvoorbeeld gebruik accu's bij zonnepanelen om de energie zelf op te slaan en niet afhankelijk te zijn van de capaciteit van Alliander. Of energie en warmte uitwisselen. Regenwater opvangen en hergebruiken, afvalcirculatie. Interne oplossingen.

7 januari 2022

Kenmerk
versie 22/01

Pagina
3/5

Wat we van de bedrijven vragen

We vragen bedrijven zich te conformeren aan de uitgangspunten van Stichtse Kant en zich eveneens in te zetten voor duurzaamheid. Om die reden verwachten we dat bedrijven het pand tenminste op het niveau van **Breem-NL Excellent** ontwikkelen. BREEAM-NL is de beoordelingsmethode om de duurzaamheidsprestatie van gebouwen, gebieden en projecten te bepalen. [Dutch Green Building Council](#) (DGBC) is ontwikkelaar en beheerder van dit keurmerk in Nederland. Waar mogelijk streven we 'outstanding' als ambitie na.

Naast de fysieke kant kijken we hierbij ook naar gebruik van het gebouw en omliggend terrein, met hierbij aandacht voor de medewerkers en een prettige werkomgeving. Inmiddels ervaren we dat met name aspecten als 'zoveel mogelijk energie neutraal', 'hergebruik van materialen', minder gebruik van fossiele brandstoffen' e.d. min of meer gemeengoed aan het worden zijn. Een betere afstemming tussen openbare ruimte, prettige werkomgeving, recreatief gebruik van eigen ruimte e.d. kan nog beter ontwikkeld worden, al zien we ook daar een positieve ontwikkeling.

Om die reden vragen we bedrijven om hun duurzaamheidsambities verder te verantwoorden in een duurzaamheidsplan, dat onderdeel wordt van de reserveringsovereenkomst en koopovereenkomst. Na realisatie toetsen gemeente en bedrijven samen in hoeverre de beoogde doelstellingen gehaald zijn. Hierbij onderscheid makend tussen 'harde uitgifte eisen' en 'ambitie'.

1. Aandachtspunten energie
 - Zero emissie bouwlogistiek
 - Gebruik van zonnepanelen (in combinatie met groendaken)
 - De gemeente zet in op EPC 0,0. Daar waar dit niet mogelijk is treden we in overleg.
 - Er is ruimte voor eigen invulling en (collectieve) innovatie
2. Aandachtspunten circulariteit
 - Breem-NL Excellent / Well wordt de standaardnorm bij bedrijfsvestingen. Toepassen ja, afwijken mits.
 - Zoveel mogelijk hergebruikte grondstoffen en lokaal geupcyclede producten in de bouw van gebouwen (zoals circulair beton, beton uit plastic, gebakken klinkers, materialen uit grondstoffendepot), en waar dat niet mogelijk is worden herbruikbare (biobased) materialen toegepast. Voor de gevels streven we naar 100% hergebruikte materialen, of biobased materialen.
 - Duurzame kringlopen voor het afval- en watersystemen in de gebouwen. Bronscheiding zwart- en grijswater, waarbij het grijs water zo lang mogelijk (minimaal 2x) in het gebouw zelf hergebruikt wordt. Aansluitend op het systeem wordt hemelwater opgevangen en hergebruikt.
 - Afvalscheiding in het pand. Scheiding van afval leidt tot hogere kansen voor hergebruik van afvalstromen.
 - Er is ruimte voor eigen invulling en (collectieve) innovatie
3. Aandachtspunten mobiliteit
 - Voorzie fietsparkeervoorzieningen bij kantoren en andere voorzieningen van laadpalen.
 - Ruimte bieden aan (elektrische) deelauto/fiets concepten om minder vervoersbewegingen te krijgen.
 - Er is ruimte voor eigen invulling en (collectieve) innovatie
4. Aandachtspunten ecologie en klimaat
 - Groene daken bij bedrijfspanden
 - betere isolatie (en dus minder verwarmings-/koelingsbehoefte)
 - hoger rendement van de zonnepanelen op de daken
 - waterretentie op dak waardoor minder water op het terrein opgevangen hoeft te worden.
 - Natuur inclusieve invulling kavels grenzend aan retentiezone.

- Ook groene gevels dragen bij aan verkoeling en een positieve beleving van openbare ruimte en werkomgeving. We zetten in op een gedeeltelijke (percentage nog nader te bepalen) begroeiing van het geveloppervlak. Voor de gevels aangrenzend aan de hoofdverbinding tussen de landschappelijke zones is natuur inclusief ontwikkelen de norm. Plek in gevels voor dieren die voorkomen in het gebied (denk aan waardevolle insecten en nestplekken voor vogels).
- Er is ruimte voor eigen invulling en (collectieve) innovatie

7 januari 2022

Kenmerk
versie 22/01

Pagina
5/5

5. Aandachtspunten organisatie en samenwerking

- Warmte afnemen van datacenter
- Smartgrid met zonnepanelen en accu's delen
- Collectief inzetten op afvalstromen, waterstromen en het sluiten van de kringlopen.
- Er is ruimte voor eigen invulling en (collectieve) innovatie

Werkwijze

Stichtsekanth heeft een lange ontwikkelingstijd. Het bepalen van de weg ernaartoe is daarom belangrijker dan het scheppen van het eindbeeld. De werkwijze is daarom op hoofdlijnen:

- Alleen vastleggen wat moet.
- Vraag gestuurd handelen.
- Denken in potenties en waardevermeerdering; nu en later.

Bij reserveringsovereenkomst wordt een eerste duurzaamheidsplan gevraagd (voorwaardelijk). Deze wordt getoetst op minimum eisen, en verdere ambities. Gedurende de uitwerking van de plannen naar een definitief ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning kan het duurzaamheidsplan verder aangescherpt worden en wordt het tot slot vastgesteld en onderdeel van de koopovereenkomst. Daarna wordt het proces gestart om de ambities samen waar te maken.

Duurzaamheidsplan

Voorwaarde is dat het duurzaamheidsplan onderdeel wordt van de koopovereenkomst.

- Aantonen dat er wordt voldaan aan de minimum eisen (zie bijgevoegd overzicht). Dit overzicht wordt als bijlage aan het kavelpaspoort toegevoegd.
- Per thema een toelichting op hoe men vanuit het bedrijf hierin staat, welke ambities men gaat nastreven en wat er voor nodig is om dat te halen.
- Positie naar het collectief

Bijlage:

- Overzicht duurzaamheidsmaatregelen bedrijven

DUURZAAMHEIDSMATREGELEN BEDRIJVEN

Uitgangspunt bedrijven is Breeam-Excellent

Thema: ENERGIE

Z	Onderwerp	Eis	Wens	Ambities Stichtsekan breed
Zuinig en meervoudig ruimtegebruik				
E1.1	Meervoudig ruimtegebruik	Minimaal 50% dak en [x]% geveleppervlak in het gebied wordt ingezet t.b.v. duurzame energie opwekking. Zoveel als nodig is om de electriciteitsvraag te dekken.	Op/tegen elk gebouw wordt energie opgewekt om tot een energieleverende gebiedsontwikkeling te komen.	Voldoet aan eis
E1.3	BENG en EPC	Alle nieuwbouw voldoet aan de BENG (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) eisen.	Alle nieuwbouw voldoet aan EPC 0.0.	Later uit te werken
E1.4	Energiezuinig straatmeubilair	Straatmeubilair is energiezuinig.	Straatmeubilair is energieneutraal.	Later uit te werken
E1.7	Toekomstige energievraag laadvoorzieningen		Nieuwe gebieden zijn wat elektriciteitsvoorzieningen betreft voorbereid op toekomstige laadvraag.	Voldoet aan wens
Vraag & aanbod van energie zo veel mogelijk dicht bij elkaar en in balans				
E2.1	Keuze WK-voorziening	De keuze voor warmte en koude voorziening is in lijn met het Warmtetransitieviesie Almere.	Hernieuwbare warmte wordt zoveel mogelijk lokaal benut en het transport wordt zoveel mogelijk beperkt (o.a. door toepassing van energieuitwisseling en cascadering)	Voldoet aan eis
E2.6	Ergieneutraliteit	Gebouwen zijn bijna energieneutraal. NB: volledig energieneutraal is niet mogelijk i.v.m. verschil zomer en winter en zonopwrek of niet	De ontwikkeling is energieneutraal op jaarbasis, tenzij het maatschappelijk optimum uitwisseling buiten het gebied vraagt	Voldoet aan eis
E2.7	Balancering		Balancering d.m.v. energieopslag (buurtbatterij/geparkeerde e-auto's/e-parkeren op eigen terrein etc.) wordt verkozen boven netverzwaring.	Later uit te werken
Toepassing van uitsluitend, bij voorkeur lokale, duurzame (i.e. niet-fossiele) energie in gebieden				
E3.2	Productie duurzame elektriciteit		Minimaal 50% van de elektriciteit die gebruikt wordt is duurzaam.	Voldoet aan wens
E3.3	Aardgasvrij	Alle nieuwbouw is aardgasvrij.		Voldoet aan eis
E3.7	Duurzame stroomopwekking	Op elk nieuw bedrijventerrein is sprake van duurzame stroomopwekking.		Voldoet aan eis

CIRCULAIR

Refuse/Reduce: in 2030 gebruiken we 50% minder primaire grondstoffen				
C1.1	Verlengde levensduur	Materialen, producten, gebouwen zijn zo ontworpen dat ze zo lang mogelijk meegaan. Levensduur verlengen is het uitgangspunt. Wanneer het een tijdelijke voorziening betreft moet deze te hergebruiken zijn op een andere locatie.		Voldoet aan eis
C1.2	Lokaal beschikbare biobased grondstoffen	Als er met hout wordt gebouwd, dan wordt er in ieder geval gebruik gemaakt van FSC gecertificeerd hout.	Gebouwen en producten in de openbare ruimte zijn zoveel mogelijk op basis van lokaal beschikbare biobased grondstoffen ontworpen.	Voldoet aan eis
C1.3	Hogere milieuprestatie		Voor gebouwen geldt een MPG van 0,5 (ipv de wettelijke norm van 1). Richting 2020	Voldoet aan eis
Reuse: gebouwen en producten in de openbare ruimte zijn demontabel, modulair en flexibel ontworpen				
C2.2	Toekomstig hergebruik		Gebouwen zijn zoveel mogelijk ontworpen met componenten en materialen die herbruikbaar zijn.	Later uit te werken
C2.4	Registratie	Materialen, zowel in gebouwen als in de openbare ruimte, worden in een catalogus/database (bijv. Madaster) geregistreerd.		Later uit te werken
Recycle: lokale verwerking van reststromen is het uitgangspunt waarmee werkgelegenheid ontstaat				
C3.1	Afvalscheiding	Er wordt minimaal 75% van het afval gescheiden, en sluit aan bij het bestaande afvalinzamelsysteem in het gebied.	> 75% van het afval wordt gescheiden, en sluit aan bij het bestaande afvalinzamelsysteem in het gebied.	Niet van toepassing
C3.2	Bedrijfsafvalscheiding		Als sprake is van een BIZ of parkmanagement: er is sprake van een gezamenlijke bedrijfsafvalscheiding en verplichting voor bedrijven om daar gebruik van te maken	Later uit te werken
C3.4	Bronscheiding grijs en zwart water		Er vindt bronscheiding plaats van grijs en zwart water, en decentrale grijswaterzuivering met energierugwinning.	Later uit te werken
C3.5	Verzamelen regenwater		Hemelwater wordt apart verzameld en gebruikt voor niet-drinkwater toepassingen.	Voldoet aan wens

Uitgifte eisen te stellen aan bedrijven, danwel bedrijven verleiden tot het nemen van stappen.

CONCEPT VERSIE 16-11-2021

Vestigingseis Bedrijf	Gebiedseis Gemeente	Opmerking
Toetsingscriteria duurzaamheidsplan		
uitgifte eis: dakvlak minimaal 50% en n.t.b. % geveleppervlak		Alliander / TenneT kunnen een teruglevering van elektra momenteel niet faciliteren.
als streven geformuleerd. Gebiedsbeperking inzake warmte / koude uitwisseling lichthinder omgeving reduceren	lichthinder omgeving reduceren	Omgeving (mn Huizen) is gevoelig voor lichthinder. Ontwerp hierop aanpassen.
eisen t.a.v. inzet laadpalen formuleren: in 2025 tenminste 25%?	n.v.t.	eea ook afhankelijk van de doelstelling die het Rijk stelt.
Op dit moment is warmte-/koudeuitwisseling met ondergrond lastig te realiseren iym drinkwaterlaag. zie BENG vraag		Onderzoek wordt nog opgestart naar mogelijkheden van warmteuitwisseling tussen bedrijven onderling.
partijen wordt verzocht hier aandacht aan te besteden.		
uitgifte eis		
uitgangspunt		
toepassing van minimaal zonnepanelen op de daken / gevels.		

KLIMAAT

Veilig en robuust van regendruppel tot zee							
K1.1	Extreme neerslaggebeurtenis	Extreme neerslaggebeurtenissen 70mm/60minuten (T=100 obv KNMI scenario 2050) worden binnen het plangebied opgevangen zonder schade aan gebouwen of infrastructuur. Benodigde buffer binnen 48 uur weer beschikbaar. Bij deze extreme neerslag dient hemelwater (t.b.v. overcapaciteit HWA-systeem) oppervlakkig te worden afgevoerd naar oppervlakte water (afvoer van ieder punt in de wijk tot aan oppervlaktewater zonder obstructies).	Oppervlakkige waterberging	Voldoet aan eis	uitgifte eis voor gedoseerde aanlevering hemelwater en voor infiltratie op de eigen kavel.	lopende uitwerking. Waterschap heeft vergunning afgegeven voor oppervlakkige waterberging. De openbare ruimte wordt hierop ingericht.	Bedrijven dienen onder voorwaarde (gedoseerd) water aan te bieden. Voorwaarden worden momenteel aangescherpt.

BIODIVERSITEIT

Ontwikkel toekomstbestendige ecosystemen							
B1.3	Natuurinclusief	Aangewezen gidssoorten per plangebied zijn leidend voor de type toe te passen maatregelen in het plangebied. Een gidssoort is geen op zichzelf staand doelsoort, maar is 'vertegenwoordiger' van het door de gemeente beoogde natuurtype/ecosysteem: flora en fauna passend bij het bodemtype, landschapstype en bestaande ecosysteem. Hier horen de volgende inrichtingsmaatregelen bij: •Behouden en/of ontwikkelen van verbindingen tussen brongebieden •Behoud en/of vergroten van leefomgeving flora & fauna t.b.v. beoogde natuurtype/ecosysteem •Diversifiëren van flora & fauna t.b.v. beoogde natuurtype/ecosysteem Inrichten in ecologische gradiënten (poreuze overgangen tussen			Later uit te werken	uitdaging voor opstellen ecoplan. Nu geen eis.	
Stad en natuur blijvend in balans							
B2.1	MJOP 1	Er is een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) voor een termijn van tenminste 50 jaar voor het gehele gebied (inclusief toekomstige private terreinen, watergangen, etc.). Het betreft hier uitsluitend het opstellen van het MJOP, niet de verantwoordelijkheid voor de financiële dan wel feitelijke uitvoering ervan. Als onderdeel van het MJOP wordt verwacht: •Ben levenscyclus analyse van de (te realiseren) natuur, inclusief kosten (Total Cost of Ownership)	De ecologische (en overige) doelstellingen uit het MJOP zijn geborgd, met zoveel mogelijk beperking van de benodigde inspanning in de beheerfase van het plangebied.		Later uit te werken	n.v.t. / eventueel aanhaking via parkmanagement	
Versterken van de natuur- en groenbeleving in de dagelijkse leefomgeving							
B3.3	Groene plekken voor ontmoeting & ontspanning	Er zijn groene plekken voor ontmoeting & ontspanning in buurt, park en bos. Aansluitend bij de behoeften van de (toekomstige) gebruikers. Bijvoorbeeld: speelplekken en sportvoorzieningen in het groen en dichtbij water. En koppelt klimaat-maatregelen in de openbare ruimte aan sport, spel en ontspanning. Zitgelegenheid op elke speel/ontmoetingsplek.	Er zijn groen-blauwe voorzieningen in de openbare ruimte, bijvoorbeeld met wandelpaden, sport-, spelvoorzieningen, etc., die zijn toegespitst op de leefstijltypen van de beoogde gebruikers van het plangebied.		Later uit te werken	partijen verleiden om op grote kavels (> 6 ha) hiervoor ruimte te vinden op kavel zelf ook.	invulling via groene as
Ontwikkeling van gebieden met landschappelijke identiteit							

MOBILITEIT

Verminderen van verplaatsingskilometers via compacte gebieden met veel voorzieningen in de nabijheid								
Veranderen van vervoerswijze door het stimuleren van lopen, fietsen, OV en deelmobiliteit								
M2.4	Fietsparkeernormen	Pas de fietsparkeernormen uit de nota parkeernormen toe.	Hanteer een opslag op de geldende fietsparkeernormen bij voorzieningen en OV.		Voldoet aan eis	toevoegen aan uitgifte eis	deels gebeurd, maar vraagt verdere afstemming met Provincie / Keolis.	Gemeente en Keolis zijn met elkaar in gesprek. Wens Gemeente is om OV lus binnen Stichtsekan te verwezenlijken. Op dit moment zit dat niet in de overeenkomsten (zowel Gemeente / Regionaal).
M2.8	Aanwezigheid deelmobiliteit		Stimuleer ontwikkelaars om deelmobiliteit aan te bieden.		Voldoet aan wens	partijen verleiden dit op te pakken.	Eventueel op agenda van parkmanagement	
M2.11	Autoparkeernormen	Pas parkeernormen toe conform meest recent vastgestelde Nota Parkeernormen.			Voldoet aan eis	vaste eis		
Verschonen van mobiliteit door in te zetten op elektrisch vervoer								
M3.1	Laadvoorzieningen fiets		Voorzie fietsparkeervoorzieningen bij kantoren en andere voorzieningen van laadpalen.		Later uit te werken	partijen verleiden dit op te pakken		
M3.2	Aanwezigheid laadvoorzieningen auto's	Bij bouwinitiatieven met meer dan 10 parkeerplaatsen: zorg dat in 2025 25% van de parkeerplaatsen voorbereid is op het aansluiten op een laadpunt.			Later uit te werken	Uitgifte-eis nu conform Parapluplan Parkeren. Eis van maken en opvoeren naar 25 % in 2025		
M3.3	Voorbereiding laadvoorzieningen auto collectief en particulier	Bereid parkeervelden en -koffers in het energienetwerk voor op ombouw naar volledig elektrisch.			Later uit te werken	partijen verleiden dit voor te bereiden		
M3.4	Slimme laadpunten	Zorg dat laadpunten 'slim' zijn (mogelijkheid tot bi directioneel laden (laden in twee richtingen zowel van netwerk naar auto als van auto naar netwerk) en lokale energienetwerken)	Zorg dat laadpunten 'slim' zijn (mogelijkheid tot bi directioneel laden (laden in twee richtingen zowel van netwerk naar auto als van auto naar netwerk) en lokale energienetwerken)		Later uit te werken	partijen verleiden dit voor te bereiden		
M3.5	Zero emissie bouwlogistiek		Zorg voor zero emissie bouwlogistiek.		Later uit te werken	partijen verleiden dit in te zetten		